



# Edificio Grajales

Santiago Centro

**Vive como sueñas**  
en Santiago Centro

[edificiograjales.cl](http://edificiograjales.cl)  
[Grajales@cbsinmobiliaria.cl](mailto:Grajales@cbsinmobiliaria.cl)

Grajales 2051  República



# Edificio Grajales

Santiago Centro



UBICACIÓN



EDIFICIO



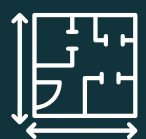
DEPARTAMENTOS



ESPACIOS COMUNES



EMPLAZAMIENTO



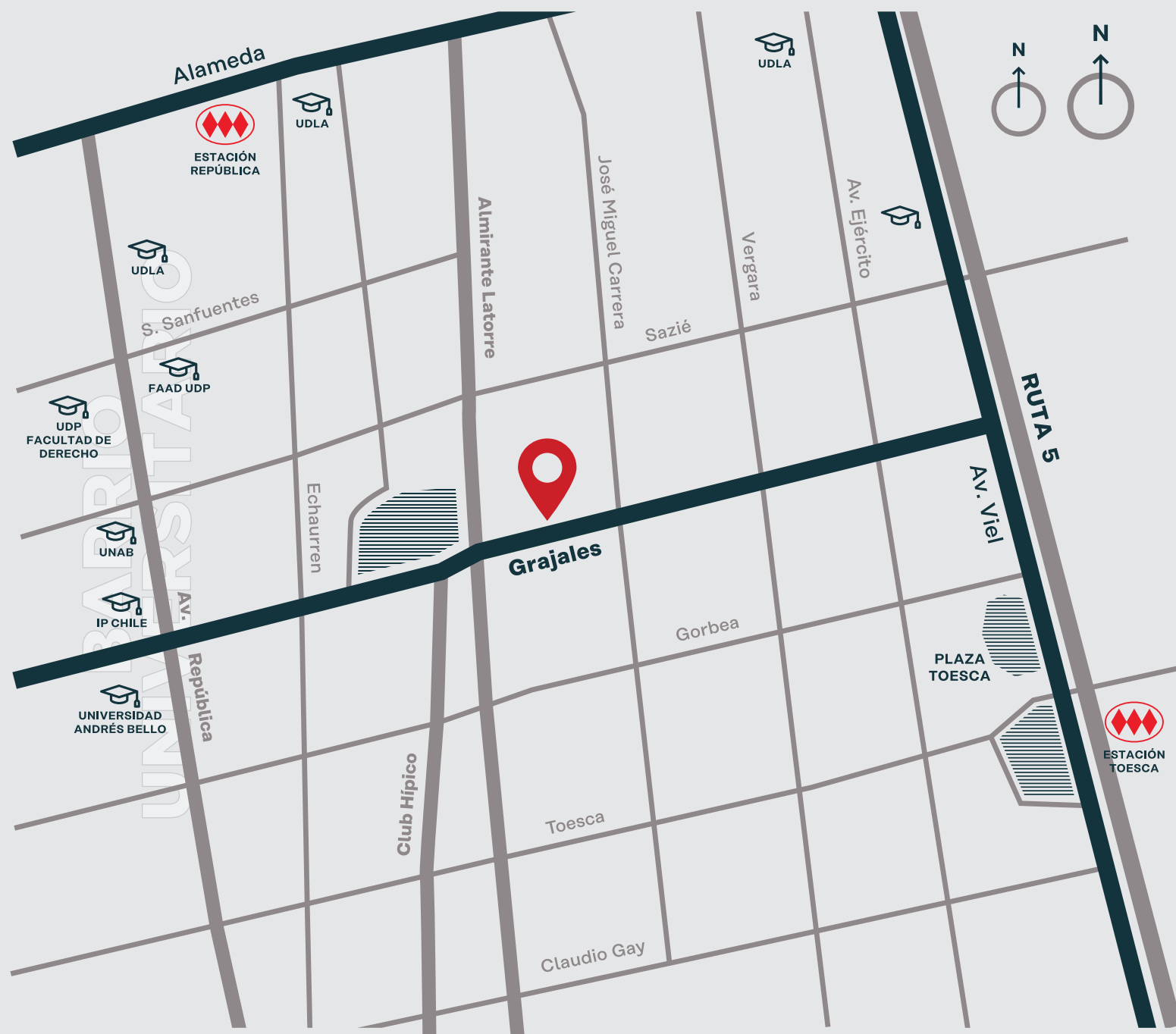
PLANTAS

# Edificio Grajales

## Santiago Centro

MENÚ

# Ubicación



### A pasos de todo lo que necesitas

Edificio Grajales está totalmente conectado a lugares icónicos de la ciudad como lo son: Palacio Cousiño, Parque O'Higgins, Club Hípico, Parque Almagro, entre otros.

Un nuevo barrio universitario, que se alza en medio del casco patrimonial de Santiago, con gran conectividad y muy cercano a autopistas, terminales de buses y metros Toesca y República.



IR CON GOOGLE MAP



# Edificio Grajales

Santiago Centro

MENÚ

# Proyecto



**Edificio Grajales** incluye departamentos tipo estudios, 1 y 2 dormitorios, con una amplia gama de productos que te ayudarán a elegir un departamento a tu medida.

**CBS**<sup>®</sup>  
INMOBILIARIA



# Terminaciones



## TERMINACIONES:

- Piso SPC al interior de depto.
- Piso Gres en baños y terraza.
- Ventanas termopanel con marco de aluminio.
- Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con horno, encimera y campana.
- Refrigerador y freezer incorporado.

# Departamento



Cocina, living comedor

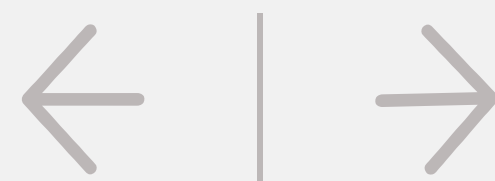




# Departamento



Cocina, Comedor



# Departamento



Dormitorio Principal





# Espacios comunes



Piscina panorámica en último piso



**VER VIDEO**

# Espacios comunes



Quinchos



**VER VIDEO**



# Espacios comunes

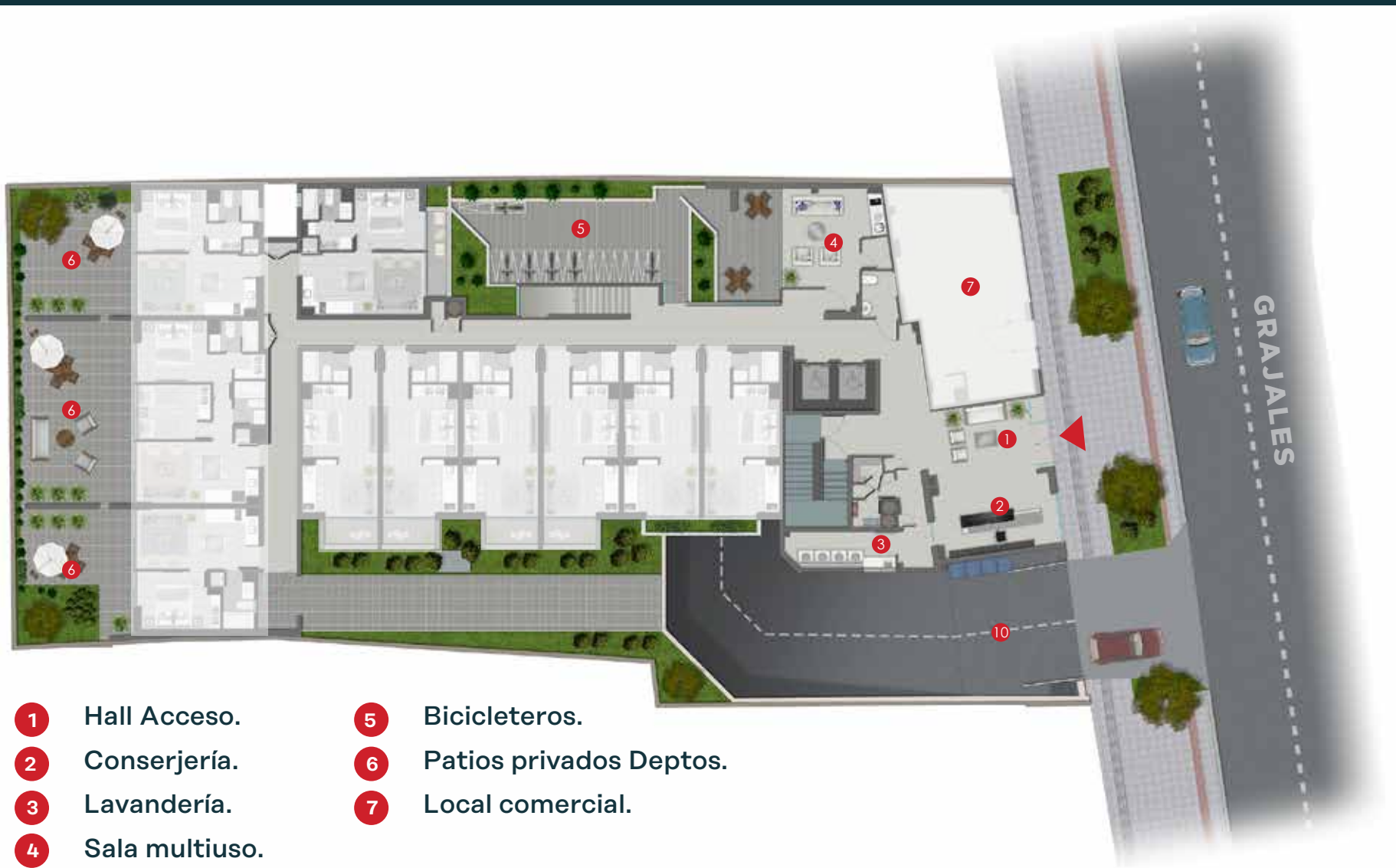


Sala multiuso



**VER VIDEO**

# Emplazamiento



- 1 Hall Acceso.
- 2 Conserjería.
- 3 Lavandería.
- 4 Sala multiuso.
- 5 Bicileteros.
- 6 Patios privados Deptos.
- 7 Local comercial.

Piso 1





# Emplazamiento



AZOTEA CON ESPECTACULAR VISTA



# Edificio Grajales

Santiago Centro

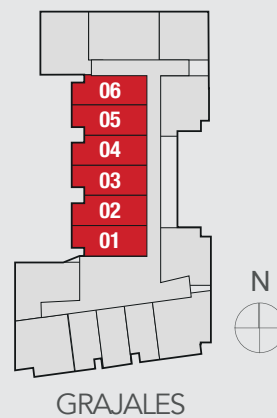


## DEPTO A1 | ESTUDIO G

Deptos. 01 · 02 · 03 · 04 · 05 · 06



**Útil:** 26,32 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Terraza:** 3,43 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Total:** 29,75 m<sup>2</sup> Apróx.







# Edificio Grajales

## Santiago Centro

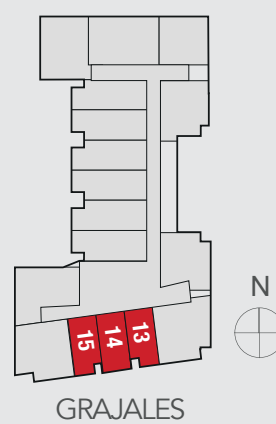


### DEPTO A | ESTUDIO

Deptos. 13 · 14 · 15



**Útil:** 18,96 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Terraza:** 2,70 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Total:** 21,66 m<sup>2</sup> Apróx.



# Edificio Grajales

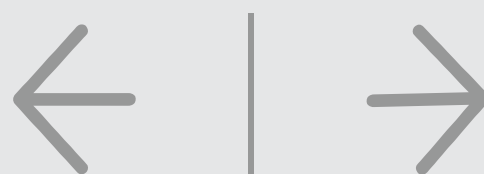
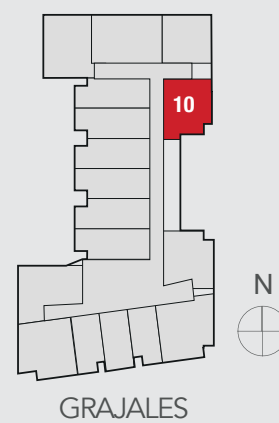
Santiago Centro



**DEPTO B** | **1 Dorm - 1 Baño**  
Depto 10



**Útil:** 32,71 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Terraza:** 4,47 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Total:** 37,18 m<sup>2</sup> Apróx.





# Edificio Grajales

Santiago Centro

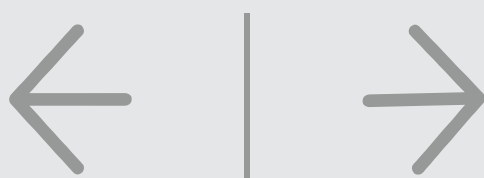
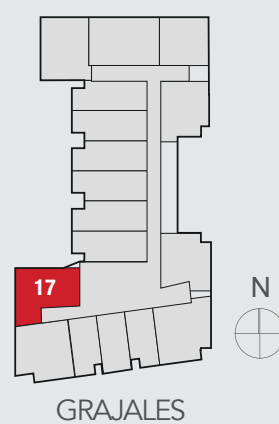


**DEPTO B1** | **1 Dorm - 1 Baño**

Depto 17



**Útil:** 32,71 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Terraza:** 6,41 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Total:** 39,12 m<sup>2</sup> Apróx.



# Edificio Grajales

Santiago Centro

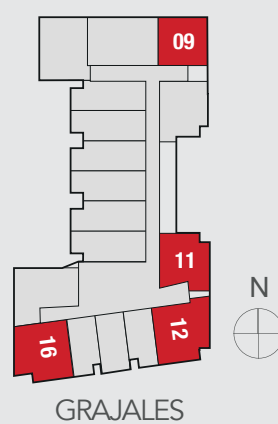


**DEPTO B2** | **1 Dorm · 1 Baño**

Deptos. 09 · 11 · 12 · 16



**Útil:** 32,67 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Terraza:** 5,47 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Total:** 38,14 m<sup>2</sup> Apróx.





# Edificio Grajales

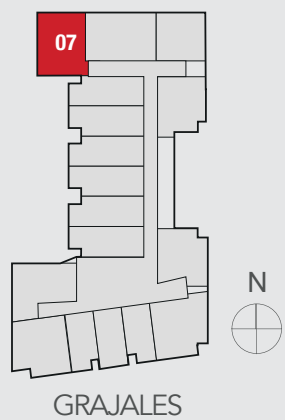
Santiago Centro



**DEPTO C** | **2 Dorms · 1 Baño**  
Depto 07



**Útil:** 42,25 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Terraza:** 5,10 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Total:** 47,35 m<sup>2</sup> Apróx.





# Edificio Grajales

## Santiago Centro



**DEPTO D**

**2 Dorms - 2 Baños**

Depto 08



**Útil:** 46,97 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Terraza:** 8,12 m<sup>2</sup> Apróx.  
**Total:** 55,09 m<sup>2</sup> Apróx.

